



Mario Ashby, Courtier immobilier agréé

RE/MAX ALLIANCE INC

Agence immobilière

3299, BEAUBIEN E

MONTREAL (QC) H1X 1G4

514-374-4000 / 514-374-4000

remax.mario@sympatico.ca

http://marioashby.com



No MLS® 8698482 (En vigueur)



295 000 \$

**940-942 Rue Laviolette
Saint-Jérôme
J7Y 1V4**

Région Laurentides
Quartier Saint-Jérôme
Près de Albert
Plan d'eau

Genre de propriété	Quadruplex	Année de construction	1974
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Date de livraison prévue	
Type de bâtiment	Isolé	Reprise	Non
Nombre total d'étages		Possibilité d'échange	
Dimensions du bâtiment		Certificat de localisation	Non
Superficie habitable		Numéro de matricule	
Dimensions du terrain	27,43 X 36,92 m	Prise de possession	2012-05-01
Superficie du terrain		Signature de l'acte de vente	2012-05-01
Cadastre	2662616		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2012	Municipales	4 210 \$ (2011)	Electricité	
Terrain	69 100 \$	Scolaires	496 \$ (2011)	Mazout	
Bâtiment	152 600 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	221 700 \$	Total	4 706 \$	Total	

Revenus mensuels (résidentiel) - 4 unité(s)					
Numéro log.	155	Fin de bail	Propriétaire occupant		Inclus selon bail
Nbre pièces	7	Loyer effectif mensuel			
Nbre chambres	3	Loyer potentiel mensuel	900 \$	Exclus selon bail	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités			
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements			
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,9 X 13,9 p	Parqueterie		
RDC	Salle à manger	13,3 X 13,3 p	Parqueterie		
RDC	Cuisine	8 X 13,3 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher principale	11 X 13,3 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	10,2 X 9,4 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	9,8 X 9,4 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	5 X 13,3 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	11,5 X 25 p	Couvre-sols souples	Ancien garage	

Numéro log.	155A	Fin de bail	2012-06-20	Inclus selon bail	Chauffage, Stationnement extérieur (1), Électricité, Eau chaude
Nbre pièces	3	Loyer effectif mensuel	625 \$	Exclus selon bail	
Nbre chambres	1	Loyer potentiel mensuel			
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	Chambre		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements	Ext. : 1		
Numéro log.	940	Fin de bail	Mois	Inclus selon bail	Chauffage, Stationnement extérieur (1), Électricité, Eau chaude
Nbre pièces	2	Loyer effectif mensuel	360 \$	Exclus selon bail	
Nbre chambres	1	Loyer potentiel mensuel			
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	Chambre		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements	Ext. : 1		
Numéro log.	942	Fin de bail	Mois	Inclus selon bail	Chauffage, Stationnement extérieur (1), Électricité, Eau chaude
Nbre pièces	1	Loyer effectif mensuel	380 \$	Exclus selon bail	
Nbre chambres	0	Loyer potentiel mensuel			
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	Loft/Studio		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements	Ext. : 1		
Revenus bruts effectifs annuels (résidentiel)			16 380 \$ (2012-02-15)	Revenus bruts potentiels annuels (résidentiel)	10 800 \$

Grand total revenus bruts effectifs annuels	16 380 \$	Grand total revenus bruts potentiels annuels	10 800 \$
--	-----------	---	-----------

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Chargement	
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Fondation	Béton coulé	Rénovations	Fenestration - 2004 (10 730 \$), Couverture - 2010 (5 227 \$), Sous-sol - 2010 (5 969 \$), Patio - 2010 (3 342 \$)
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Piscine	
Revêtement	Brique, Vinyle	Stationnement	Allée (7)
Plancher séparateur		Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Recouvrement de plancher		Particularités du site	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Eau (accès)	
Salle de bains		Vue	Sur l'eau
Inst. Laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Proximité	Autoroute, École primaire, Transport en commun
Foyers-Poêles		Étude environnementale	
Armoires cuisine	Bois	Efficacité énergétique	
Equipement/Services		Occupation	

Inclusions
Lave-vaisselle, laveuse/sécheuse (sous-sol), électroménagers des logements tous sans garantie légale de qualité.

Exclusions

Remarques MLS®

Très grand bungalow avec 3 petits logements au sous sol. Double terrain, belle vue de la rivière. Quartier hyper pratique: 2 min à pied du Carefour du Nord, écoles, transport en commun, autoroute. Possédez votre maison de 3 chambres à couchers avec 1365\$ par mois pour payer l'hypothèque.

Addenda

- *Grande maison dans un quartier central de St-Jérôme.
- *Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte.
- *Maison bichonné par son propriétaire.
- *Plusieurs possibilités: Bureau à domicile, revenus locatifs ou intergénération.

- *3 bachelors au sous sol avec de grandes fenêtres.
- *Salle de lavage commune pour les logements.
- *Revenus de 1365\$ par mois.
- *Très facile à louer

Toiture 2010
Fenêtres 2004
Cuisine et salle de bain du 3.5 2011
Patio 2010

Déclaration du vendeur

Non

Source

RE/MAX ALLIANCE INC, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.