

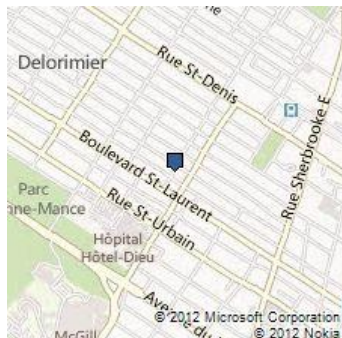


Maude Ashby-Cyr, Courtier immobilier
RE/MAX ALLIANCE INC.
 Agence immobilière
 3299, BEAUBIEN E
 MONTREAL (QC) H1X 1G4
<http://marioashby.com>

514-730-0150 / 514-374-4000
 Télécopieur : 514-374-6692
maude_ac@hotmail.com



No MLS® 9321110 (En vigueur)



349 000 \$

50 Rue Roy E., app. 1
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2W 1L8

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de St Dominique
Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À étages
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment En rangée
Étage 1er étage (RDC)
Nombre total d'étages
Nombre total d'unités 12
Dimensions du bâtiment
Sup. habitable Nette 1 070,00 pc
Superficie au sol
Dimensions du terrain
Superficie du terrain

Cadastre 2258344

Zonage Résidentiel

Année de construction 2000
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration cop. au dossier Oui
Cotisation spéciale
Procès-verbal Oui
États financiers Oui
Règlements de l'immeuble Oui
Reprise Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Oui (2007)
Numéro de matricule
Prise de possession 15 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 15 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2012
Terrain 41 400 \$
Bâtiment 244 100 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 2 662 \$ (2012)
Scolaires 571 \$ (2012)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (128 \$/mois) 1 536 \$
Frais communs
Electricité
Mazout
Gaz

Total 285 500 \$

Total 3 233 \$

Total 1 536 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15 X 13 p	Bois		
RDC	Salle à manger	11,7 X 11 p	Bois		
RDC	Cuisine	8 X 8,4 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	13,10 X 11,6 p	Bois		
RDC	Salle de bains	5 X 9 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	12,4 X 10,7 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher	8,1 X 9,1 p	Bois	Walk-in	

SS1	Salle de bains	11,4 X 5 p	Céramique
Particularités extérieures		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité
Balcon		9,3 X 7 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement	Brique	Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine	Mélamine	Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture

Inclusions

Frigidaire, poele, laveuse/sécheuse,lave-vaisselle et climatiseur.

Exclusions

Rideaux et tringles

Remarques MLS®

Plateau à la limite du Mile-End. Construction 2000. 3 vrais chambres à coucher et 2 salles de bain complètes (le rêve). Beaucoup, beaucoup de rangement. Unité de coin, fenestration abondante sur 3 côtés. Quartier en pleine effervescence, entre St Laurent et St Denis. À proximité des meilleurs commerces et restos du Plateau. Voir agent pour la liste

Addenda

*Appartement très bien divisé avec plusieurs possibilités d'aménagement.

*Condo clé en main.

Déclaration du vendeur

Non

Source

RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.