



Mario Ashby, Courtier immobilier agréé

RE/MAX ALLIANCE INC

Agence immobilière

3299, BEAUBIEN E
MONTREAL (QC) H1X 1G4

514-374-4000 / 514-374-4000

remax.mario@sympatico.ca
http://marioashby.com



No MLS® 8758699 (En vigueur)

(PAC 2012-05-26)



540 000 \$

3682 Rue St-André
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2L 3V7

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de Cherrier
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1910, Centenaire
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Indivise Quote-part 33,3 %	Devis	
Année de conversion	2006	Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	3e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	3	États financiers	
Nombre total d'unités	3	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment	7,32 X 28,65 m irr	Reprise	Non
Sup. habitable Nette	1 411,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2006)
Dimensions du terrain	7,32 X 28,65 m	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	209,60 mc	Prise de possession	2012-09-01
Cadastre	1885128	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2012	Municipales	2 755 \$ (2012)	Frais de cop. (150 \$/mois)	1 800 \$
Terrain	251 500 \$	Scolaires	542 \$ (2012)	Frais communs	
Bâtiment	692 200 \$	Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	1 553 \$
				Gaz	
Total	943 700 \$	Total	3 297 \$	Total	3 353 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
3	Cuisine	11 X 15 p	Céramique	
3	Salle à manger	12,6 X 24,6 p	Bois	
3	Salon	13 X 16,4 p	Bois	
3	Chambre à coucher principale	12,1 X 23 p irr	Bois	
3	Chambre à coucher	10,4 X 17,5 p irr	Bois	
3	Chambre à coucher	10,2 X 13,8 p irr	Bois	
3	Salle de bains	5,4 X 9,8 p	Bois	

Particularités extérieures	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité
Patio	11 X 9 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Pierre	Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Allée	
Mode chauffage	Eau chaude	Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (3e niveau)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Hôpital, Métro, Parc
Efficacité énergétique			

Inclusions

Micro-onde, frigo, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse/sécheuse, système d'alarme sans garantie de qualité

Exclusions

3 luminaires dans le bureau, rideaux des chambres à coucher, tabouret orange (2)

Remarques MLS®

Superbe et très grand condo de 1411 p.c. 3 ième étage de triplex. 3 vraies cac avec fenêtre et garde-robe. Haut plafonds. Terrasse côté ouest. Quartier splendide, près de tout : métro Sherbrooke, parc Lafontaine, épiceries, boulangeries, restaurants, etc.

Addenda

LE CHAUFFAGE EST UN CHAUFFAGE CENTRAL AU GAZ À EAU CHAUDE POUR TOUT LE TRIPLEX. LA FACTURES MENSUELLE DU GAZ EST DIVISÉE EN TROIS. (4,660\$ POUR L'ANNÉE PASSÉE)

LE MONTANT DES TAXES INSCRIT À LA FICHE EST LE MONTANT POUR LE CONDO.

UN MONTANT DE 150\$ PAR MOIS DE FRAIS DE CONDO NE SERT QUE POUR UN FOND DE PRÉVOYANCE. LE FOND ÉTAIT À 8,552\$ EN MARS 2012

TRAVAUX:

- TOITURE: 2005
- MAÇONNERIE BRIQUE ARRIÈRE: 2006
- CLIMATISATION: 2007
- CHAUDIÈRE AU GAZ: 2008
- ENTRETIEN PRÉVENTIF DE LA TOITURE: 2010
- INTALLATION DE VALVES THERMOSTATIQUES: 2010

Déclaration du vendeur

Non

Source

RE/MAX ALLIANCE INC, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

