



Mario Ashby, Courtier immobilier agréé

RE/MAX ALLIANCE INC

Agence immobilière

3299, BEAUBIEN E

MONTREAL (QC) H1X 1G4

514-374-4000 / 514-374-4000

remax.mario@sympatico.ca

http://marioashby.com



No MLS® 8694622 (En vigueur)



229 000 \$

**170 Rue Provost
Châteauguay
J6J 2Y7**

Région Montérégie

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1976
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	42 X 28 p irr	Reprise	Non
Superficie habitable	1 135,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Oui (1993)
Dimensions du terrain	100 X 91 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	9 100,00 pc	Prise de possession	2012-07-01
Cadastre	257-164 et 165 Paroisse St Joachim de Châteauguay	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2012	Municipales	408 \$ (2011)	Frais communs	
Terrain	44 900 \$	Scolaires	3 374 \$ (2012)	Electricité	
Bâtiment	158 000 \$	Secteur Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	202 900 \$	Total	3 782 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres	3+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11 X 13 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	12,4 X 10,7 p	Couvre-sols souples		
RDC	Cuisine	9,6 X 10,7 p	Couvre-sols souples		
RDC	Chambre à coucher principale	13,5 X 12,9 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,9 X 10,8 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,6 X 9,4 p	Bois		
RDC	Salle de bains	5 X 13 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	13,10 X 23,10 p	Tapis	Foyer-Poêle.	
SS1	Chambre à coucher	9,6 X 13,6 p	Tapis		
SS1	Chambre à coucher	9,6 X 13,6 p	Tapis		
SS1	Salle de bains	6,2 X 7,2 p	Céramique		
SS1	Bureau	6,4 X 8 p	Tapis		
SS1	Atelier	8,4 X 10,2 p	Tapis		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (4)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Exclusions

Remarques MLS®

Très grand bungalow 3 chambres à coucher. Maison très bien entretenu. Un seul propriétaire depuis 1976. Double terrain de 9100 pi² avec aucun voisin à l'arrière. Belle rue paisible. Sous-sol fini avec 2 chambres supplémentaires.

Addenda

Toiture 12-15 ans d'âge (pas de facture)
1135 pi² de superficie habitable par étage.

Déclaration du vendeur

Oui DV-32042

Source

Avis de divulgation

Oui

RE/MAX ALLIANCE INC, Agence immobilière (Intérêt : Direct)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.